

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 141,8m<sup>2</sup> đất công do UBND xã Thạch Thất quản lý, địa chỉ: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 quy định một số về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

*Căn cứ Công văn số 555/UBND – NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) phê duyệt dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05, địa điểm: huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Kế hoạch số 354/KH-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;*

*Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 2467/TB-UBND ngày 23/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất (trước đây) để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị tại Văn bản số 58/BQLDA ngày 25/2/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Thạch Thất;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 269/TTr-KT ngày 27 tháng 02 năm 2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 141,8m<sup>2</sup> đất công do UBND xã Thạch Thất quản lý, địa chỉ: xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 28 tờ bản đồ số 1, diện tích 48,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 82 tờ bản đồ số 2, diện tích 93,1m<sup>2</sup> phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp đường ĐH07 đoạn từ TL419 đi đường ĐH05 trên địa bàn xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất (trước đây) xác nhận ngày 09/12/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án trên địa bàn xã Đại Đồng, xã Cẩm Yên, xã Lại Thượng (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội .

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**